



In deze publicatie van Van Luin delen onze specialisten actuele ontwikkelingen met u. Bij vragen kunt u altijd contact opnemen met uw contactpersoon.

Doorzicht

September 2022

Marktscan brandverzekeringen

Net als de voorgaande jaren kenmerkte ook de eerste helft van 2022 zich door een verharding van de markt. Voor de tweede helft van 2022 en voor 2023 lijkt de markt te stabiliseren, maar krijgen we wel te maken met stijgende verzekerde bedragen.

Specifieke marktontwikkelingen

Net als de voorgaande jaren kenmerkte ook de eerste helft van 2022 zich door een verharding van de markt.

Dit zagen we aan:

- de flinke premiest gingen van 5 tot 15%,
- de strengere acceptatierichtlijnen,
- een beperking van capaciteit,
- de verhoging van eigen risico's,
- beperktere dekking,
- strengere preventie-eisen,
- de nog steeds beperkte mogelijkheden voor inspecties door COVID-19, waardoor de risico-informatie vandaag de dag niet altijd meer up-to-date is.

Voor de tweede helft van 2022 en voor 2023 lijkt de markt te stabiliseren en blijft het premiepercentage ongewijzigd. Slechts een enkele verzekeraar wil de premies verhogen met 2 tot 5% inflatiecorrectie. Wel zien we als gevolg van de snel stijgende inflatie en indexering dat de verzekerde waarden stijgen. Hierdoor stijgen indirect ook de premies.

Inflatiecorrectie

De gehanteerde indexcijfers over de laatste jaren kunnen de extreme prijsstijgingen momenteel nauwelijks bijhouden. Voor de komende kwartalen is de verwachting dat de hoge prijzen voor energie, grondstoffen en materialen aan zullen houden.

Alleen een sterke terugval in de wereldwijde vraag kan de prijzen dempen. Dit is zeker niet ondenkbaar nu veel landen afsteveneren op een recessie in de tweede helft van dit jaar. Ook een (snelle) oplossing voor het conflict tussen Rusland en Oekraïne kan de prijzen drukken.

Als er inderdaad een recessie komt, zal dit zeker invloed hebben op de prijsontwikkeling. Vooralsnog lijkt het dat de prijzen blijven stijgen en dat er op zijn vroegst in de tweede helft van 2023 sprake zal zijn van een afzwakking van de prijsstijgingen.

Het juiste verzekerd bedrag

Voor de verzekering van uw gebouw stellen we normaal gesproken een verzekerd bedrag vast op basis van de herbouwwaarde. Dat is het bedrag dat nodig is om het gebouw op dezelfde plek met dezelfde bestemming te herbouwen. Dit bedrag indexeren we ieder jaar automatisch, zodat de herbouwwaarde gelijk blijft lopen met de normale prijsontwikkelingen. Deze automatische indexatie is, in deze markt met snel stijgende kosten, niet meer voldoende. Dit betekent dat uw gebouw onderverzekerd is als u een verzekering zonder taxatie heeft. Dit kan bij schade vervelende financiële gevolgen hebben.

Laat uw gebouw en bedrijfsuitrusting/inventaris daarom periodiek taxeren door een geregistreerde taxateur. En laat deze waardes jaarlijks indexeren en opnemen in uw verzekering. Zo zorgt u ervoor dat uw gebouw en inventaris goed verzekerd blijven. Voor de taxatietarieven kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Ook is het belangrijk dat u de hoogte van het bedrijfsschadebelang en de gekozen uitkeringstermijn laat actualiseren op basis van de recente cijfers. De herbouwkosten zijn namelijk hoger en de hersteltermijnen langer. Dat heeft zeker gevolgen voor de verzekerde bedrijfsschade.

Klimaatverandering

De extreme weersomstandigheden blijven actueel en zorgen voor een groeiend aantal grote schades en grotere schadebedragen. Daardoor verhoogt de herverzekeringmarkt de premies. Deze premieverhoging beïnvloedt uiteraard ook de premiestelling van de (her)verzekeraars.

Oorlog

Door de situatie in Oekraïne zijn de dekkingen voor Rusland, Wit-Rusland en Oekraïne uitgesloten met een oorlogsclausule of bijzondere bepaling. Daarnaast leidt de oorlog tot leveringsproblemen van grondstoffen. Dit zorgt ervoor dat de inflatie verder toeneemt.

Inspecties

Voor de verlenging van polissen willen verzekeraars actuele informatie, zoals een recent inspectierapport. Door COVID-19 konden de afgelopen jaren slechts beperkt inspecties worden uitgevoerd. Deze beginnen nu pas weer op volle toeren te draaien, maar verzekeraars kampen nog wel met flinke achterstanden.

Dekkingen, contracten en capaciteit

Bij de verzekeringsvoorwaarden zien wij dat de dekkingen voor silent-cyber, besmettelijke ziekten en zonnepanelen door clausules worden beperkt als dat nog niet was gebeurd. De clausule zonnepanelen wordt bovendien verder uitgebreid. Daardoor wordt niet alleen de dekking voor schade aan zonnepanelen beperkt, maar ook de schade die door zonnepanelen wordt veroorzaakt.

Verder zien we dat verzekeraars weer openstaan voor meerjarige contracten van twee jaar tegen een extra premie van 2 tot 8%. Verzekeraars kijken hierbij onder andere naar de industrie waarin u werkzaam bent en het totaal verzekerd bedrag dat op de polis staat.

De capaciteit van verzekeraars lijkt ook voorzichtig omhoog te gaan. Maar als gevolg van de stijgende verzekerde waarden verwachten we dat de impact daarvan vooralsnog beperkt blijft.

Preventie en keuringen

Maatregelen om de premie positief te beïnvloeden zitten vooral in verbetering van de preventie op korte en lange termijn. En juiste en tijdige risico-informatie, zoals een keuring elektrische installaties (NEN-keuring), brand, inbraak – en sprinklercertificaten en UBO's voor alle verzekerde entiteiten. Maatregelen zoals het verhogen van het eigen risico of uitkleden van de dekking hebben geen tot weinig positief effect op de premie.

Verzekeren van specifieke branches blijft uitdagend

Net als de voorgaande jaren blijven verzekeraars voorzichtig met het verzekeren van bepaalde bedrijven. Het gaat dan om bedrijven met bovengemiddeld zware en complexe risico's. En bedrijven in een aantal specifieke sectoren zoals waste & recycling, food, veevoeder, chemie, hout en bedrijfsverzamelgebouwen. Toch zien we hier ontwikkelingen die wijzen op een voorzichtig herstel van de interesse bij verzekeraars. Deze kunnen mogelijk in 2023 al leiden tot meer capaciteit bij de verzekeraars voor deze uitdagende risico's.

Een soepel vernieuwingsproces voor uw brandverzekering?

Ook voor dit jaar ligt er weer extra druk op de verlenging van uw brandverzekering. Dit betekent dat we ruim de tijd moeten nemen om de individuele brandrisico's in beeld te krijgen, zodat we u een passend voorstel kunnen doen. We willen dan ook zo snel mogelijk aan de slag gaan en waar nodig een goed plan van aanpak maken samen met uw broker bij Van Luin.

Zorg er daarom voor dat u de gewenste risico-informatie en de complete specificatie met risicoadressen tijdig en compleet bij ons aanlevert.

Heeft u plannen voor de toekomst die van invloed kunnen zijn op het brandrisico? Geef dat dan tijdig bij ons aan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen, verbouw en nieuwbouw of een wijziging in uw bedrijfsactiviteiten.

Is uw bedrijf onlangs door de verzekeraar geïnspecteerd? Dan staan er in het bijbehorende rapport aanbevelingen en/of eisen. Het is erg belangrijk dat u op deze aanbevelingen reageert of verklaart dat u aan de eisen voldoet door uitvoering of afhandeling.

Meer weten?

Heeft u nog vragen over uw brandverzekering of -risico? Neem dan contact op met ons:



Sylvia van den Bos

sylvia@vanluin.nl
tel:0302326323
0646384513



Robert Havekotte

robert@vanluin.nl
tel:0302326323
06-29052077

Peter van der Steeg

Peter.vanderSteeg@vanluin.nl
tel:0302326323
06-13826790

WWW.VANLUIN.NL

